



Einseitige Bebauung

- | | | | | |
|--|---|---|---|---|
| <p>1 Altsiedler- und Kottbörnerstraße
Empfehlung: einseitige Bebauung
Bemerkung: Wechsel der Straßenseite in
Kottbörnerstraße</p> | <p>2 Mühlentische Straße
Empfehlung: einseitige Bebauung
Bemerkung: Wechsel der Straßenseite in
Kottbörnerstraße</p> | <p>3 Louisestraße
Empfehlung: einseitige Bebauung
Bemerkung: Wechsel der Straßenseite in
Louisenstraße</p> | <p>4 Schillerstraße
Empfehlung: einseitige Bebauung
Bemerkung: Wechsel der Straßenseite in
Louisenstraße</p> | <p>5 Platanenstraße
Empfehlung: einseitige Bebauung
Bemerkung: nur Platanenstraße mit
Kottbörner</p> |
|--|---|---|---|---|

Beidseitige Bebauung

- | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|---|--|---|
| <p>1 Louisestraße
Empfehlung: beidseitige Bebauung, möglich
Bemerkung: unter Beachtung der Richtlinien für
Kottbörner</p> | <p>2 Rohrburger Straße
Empfehlung: beidseitige Bebauung
Bemerkung: unter Beachtung der Richtlinien für
Kottbörner</p> | <p>3 Schillerstraße
Empfehlung: beidseitige Bebauung
Bemerkung: unter Beachtung der Richtlinien für
Kottbörner</p> | <p>4 Götze- und Sebnitzer Straße
Empfehlung: beidseitige Bebauung
Bemerkung: unter Beachtung der Richtlinien für
Kottbörner</p> | <p>5 Kottbörner Straße
Empfehlung: beidseitige Bebauung
Bemerkung: unter Beachtung der Richtlinien für
Kottbörner</p> | <p>6 Tal- und Schillerstraße
Empfehlung: beidseitige Bebauung unter
Erhaltung der Mittelachse
Bemerkung: nach bühnen Konzept</p> | <p>7 Altsiedler- und Kottbörnerstraße
Empfehlung: beidseitige Bebauung
Bemerkung: unter Beachtung der Richtlinien für
Kottbörner</p> | <p>8 Martin-Luther-Gäßchen
Empfehlung: beidseitige Bebauung
Bemerkung: unter Beachtung der Richtlinien für
Kottbörner</p> | <p>9 Kottbörnerstraße
Empfehlung: beidseitige Bebauung
Bemerkung: unter Beachtung der Richtlinien für
Kottbörner</p> |
|--|--|---|--|--|---|---|--|---|

Keine Bebauung

X Martin-Luther-Straße und Schillerstraße
Bemerkung: keine Bebauung

Partielle Bebauung

I Schillerstraße
Empfehlung: partielle Bebauung mit hohen
Kottbörner

**Aufbau nach bisherigem
Konzept**

II Martin-Luther-Gäßchen
Aufbau nach dem Jahr 2010 unter Beachtung
der Richtlinien

Sperrkreise (= doppelter Radius)

- | | |
|--|---|
| <p>A Kreuzung:
Altsiedler- und Louisestraße
Radius = 15,00 m</p> | <p>D Kreuzung:
Rohrburger- und Schillerstraße
Radius = 10,00 m</p> |
| <p>B Kreuzung:
Louise- und Rohrburger- und
Kottbörnerstraße
Radius = 15,00 m</p> | <p>E Kreuzung:
Götze- und Sebnitzer Straße
Radius = 11,00 m</p> |
| <p>C Kreuzung:
Louise- Kottbörner- und Martin-
Luther-Straße
Radius = 15,00 m</p> | |

* Der Radius ergibt sich aus der
Strecke zwischen Kreuzungsmitteln
und Hauskante

Generell ist bei Standvergabe auf Hindernisse, wie Poller oder Straßenbepflanzung
zu achten. Ebenfalls sind Hauseingänge sowie Ein- und Ausfahrten freizuhalten.