

### 3. Neuerungen beim Mietspiegel Dresden 2015

- Jede Wohnungen wird mit 10 statt wie bisher 8 zeitgemäßen Merkmalen definiert.
- Modifikation bei Ausstattungsklassen:  
ENTFÄLLT: „Wohn. ohne Bad/Sammelheiz.“  
NEU: „Exklusive/Luxus-Wohnungen“ (AK VI)

# 4. Die Mietspiegeltabelle

Ausstattung	Baulter Wohnlage	vor 1918			1919 bis 1945			1946 bis 1990			nach 1990												
		24-50 m <sup>2</sup>	51-75 m <sup>2</sup>	ab 76 m <sup>2</sup>	24-50 m <sup>2</sup>	51-75 m <sup>2</sup>	ab 76 m <sup>2</sup>	24-50 m <sup>2</sup>	51-75 m <sup>2</sup>	ab 76 m <sup>2</sup>	24-50 m <sup>2</sup>	51-75 m <sup>2</sup>	ab 76 m <sup>2</sup>										
AK I	einfach	<b>Mietspiegel Dresden 2015</b>  Legende: Spanne Mittelwert  * fehlende Werte / zu geringe Fallzahl																					
	mittel																						
	gut																						
AK II (1-2 ZMM)	einfach																						
	mittel																						
	gut																						
AK III (3-4 ZMM)	einfach																						
	mittel																						
	gut																						
AK IV (5-6 ZMM)	einfach	5,13 - 6,49 5,77	4,78 - 6,07 5,49	5,00 - 6,05 5,45	5,23 - 6,15 5,75	5,03 - 6,07 5,50	5,08 - 6,10 5,62	5,00 - 6,02 5,53	4,52 - 5,34 5,01	3,80 - 4,96 4,36	5,45 - 6,68 6,04												
	mittel	5,17 - 6,71 5,95	5,12 - 6,20 5,62	4,85 - 5,98 5,47		5,25 - 6,12 5,66		5,25 - 6,22 5,71	4,66 - 5,97 5,31	4,52 - 5,75 5,01													
	gut	5,68 - 6,85 6,16	5,29 - 6,31 5,82	5,33 - 6,35 5,96		5,33 - 6,50 5,91		4,80 - 6,00 5,50	4,87 - 6,10 5,43														
AK V (7-8 ZMM)	einfach	5,78 - 7,08 6,46	5,30 - 6,57 5,99	5,08 - 6,94 5,88	5,35 - 6,82 5,99	5,00 - 6,12 5,55	4,50 - 6,22 5,40	5,20 - 6,53 5,88	4,59 - 6,50 5,46	4,64 - 6,10 5,36	5,71 - 7,31 6,43	5,57 - 6,63 6,14	5,44 - 6,48 5,89										
	mittel	5,90 - 7,13 6,52	5,52 - 6,86 6,14	5,36 - 7,00 6,17		5,20 - 6,30 5,71	5,40 - 6,85 6,08		5,00 - 6,40 5,71		6,00 - 7,20 6,62	5,83 - 7,00 6,44	5,79 - 6,96 6,28										
	gut		5,59 - 6,84 6,29	5,67 - 7,20 6,45		5,30 - 6,79 6,01	5,46 - 7,00 6,26		5,26 - 6,62 5,91		5,07 - 6,50 5,73	6,41 - 7,71 7,01	6,00 - 7,30 6,64	5,96 - 7,22 6,60									
AK VI (9-10 ZMM)	einfach	6,10 - 8,00 6,88																					
	mittel	*																					
	gut	5,93 - 8,06 6,99																					
		5,84 - 8,17 6,93									6,63 - 7,99 7,29												